C) BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE NACH DIN 283

Flächen wurden elektronisch ermittelt (CAD, Spirit 8.0).

Erdgeschoß:

Essen/Wohnen:	50,129	x	0,97	=	48,63 m²
Küche:	10,22	x	0,97	=	9,91 m²
WC:	5,33	x	0,97	=	5,17 m²
AS:	4,217	x	0,97	=	4,09 m²
Diele:	13,101	x	0,97	=	12,71 m²
Arbeiten:	15,579	x	0,97	=	15,11 m²
Summe Erdgeschoß					**95,62 m²**

Dachgeschoß:

Kind 1:	14,795	x	0,97	=	14,35 m²
Bad:	8,857	x	0,97	=	8,59 m²
AS/Gastherme:	8,503	x	0,97	=	8,25 m²
Flur:	16,864	x	0,97	=	16,36 m²
Eltern:	18,919	x	0,97	=	18,35 m²
Kind 2:	13,889	x	0,97	=	13,47 m²
Balkon:	7,628	x	0,25	=	1,91 m²
Summe Dachgeschoß					**81,28 m²**

ZUSAMMENSTELLUNG:

Erdgeschoß:	=	95,62 m²
Dachgeschoß:	=	81,28 m²
Wohnfläche		**176,90 m²**