

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Böcklingen

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Eingang / Flur	1,87*1,44	2,69
Bad	2,36*1,85	4,37
Wohnzimmer	(9,34+2,1)+16,32	27,76
Essplatz	1,98*3,06	6,06
Küche	2,32*1,86	4,32
Zimmer I	2,38*3,79	9,02
Zimmer II	3,29*2,92	9,61
Gesamt:		63,83

Untergeschoss / Keller

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Abstellraum		11,00
Duschbad	1,89*2,10	3,97
Werken		6,20
Vorratskammer		3,70
HSW/Abst.-Flur		20,00
Gesamt:		44,87

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 64 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 03.10.2026.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof