

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Böcklingen

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Windfang	1,61*2,0	3,22
Diele	3,12*1,66	5,18
Kochnische	1,5*1,76	2,64
Wohnraum	(4,84*5,82)-1,5	26,67
Zimmer	2,95*2,97	8,76
Bad	1,8*1,4	2,52
Gesamt:		48,99

Untergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Schlafzimmer	4,2*3,0	12,60
WC / HSW	1,17*3,04	3,56
Flur / Treppe	1,5*4,5	6,75
Gesamt:		22,91

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 72 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 14.09.2026.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof