

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Wildbergerhütte

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Wohnzimmer	3,45*6,56	22,63
Diele	(2,27*2,95)+(0,95*0,93)	7,58
Küche	3,46*3,23	11,18
Zwischenflur		1,00
Bad	(2,47*1,9)+0,7	5,39
Zimmer	4,43*3,37	14,93
Gesamt:		62,71

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	(2,2*3,22)-0,4	6,68
Zimmer II	(3,46*4,28)-(1,6/2)	14,01
Zimmer III	(3,5*2,88)+(1,35*3,5/2)*2	14,81
WC	(1,85*1,52)-(1,2/2)	2,21
Gesamt:		37,71

Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur		8,00
Heizungsraum		9,90
Keller I		9,00
Keller II / HSW		12,00
Garage	4,35*2,7	11,75
Gesamt:		50,65

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 100 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 11.09.2026.