

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Sterzenbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Eingang	1,38*1,6	2,21
Flur	1,36*4,65	6,32
Garderobe	1,3*2,0	2,60
Küche	3,88*3,42	13,27
Wohnzimmer	5,93*4,2	24,91
Terrasse (überdacht)	3,2*5,8/4	4,64
Schlafzimmer	4,35*3,94	17,14
Bad	2,36*2,84	6,70
Gesamt:		77,79

Dachgeschoss / Wohnung II

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Abst./Treppe/Eingang		1,20
Abst.		0,90
Flur/Treppe	(4,4-0,9)+5,9	9,40
Bad	2,35*2,76	6,49
Küche	(3,67*4,2)-(3,6/2)	13,61
Wohnen	(3,66*5,7)-(5,2/2)	18,26
Balkon	4,0/4	1,00
Schlafzimmer		20,00
Gesamt:		70,86

Untergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Flur	3,8*2,2	8,36
Zimmer	4,3*4,32	18,58
Waschküche mit Dusche	3,1*3,8	11,78
Keller	5,36*4,18	22,40
Garage/Werken	2,9*8,0	23,20
Heizung/Öllager/HSW		12,50
Gesamt:		96,82

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 149 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 30.03.2026.