

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 57548 Kirchen OT Äpfelbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingangsdiele	$(2,62 \cdot 3,75) - 2,5$	7,33
Esszimmer	$4,09 \cdot 3,73$	15,26
Küche	$2,8 \cdot 3,45$	9,66
Garderobe	$2,58 \cdot 1,38$	3,56
Wannenbad/WC	$(1,52 \cdot 3,5) - 0,3$	5,02
Windfang	$1,5 \cdot 1,32$	1,98
Terrasse	$(5,0 \cdot 3,6) / 4$	4,50
Wohnzimmer	$3,95 \cdot 6,5$	25,68
Terrasse	$(4,38 \cdot 7,8) / 4$	8,54
Gesamt:		81,53

Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Treppenflur	$(1,59 \cdot 3,84) + 1$	7,11
Schlafzimmer	$(4,05 \cdot 3,76) + (2,87 \cdot 3,47)$	25,19
Bad/WC	$3,15 \cdot 2,68$	8,44
Schlafzimmer	$3,87 \cdot 6,48$	25,08
Gesamt:		65,82

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Studio (Grundfläche)	$(11,07 \cdot 5,37) / 3$	19,82
Gesamt:		19,82

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 167 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 14.04.2026.