

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Nosbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur/Garderobe	$1,5 \times 3,4$	5,10
Küche/Essplatz	$3,27 \times 8,52$	27,86
Wohnzimmer	$(4,1 \times 3,25) + (4,2 \times 3,43) - 2,3$	25,43
Schlafzimmer	$3,37 \times 4,3$	14,49
Bad	$(3,35 \times 3,34) + 1,1$	12,29
Zimmer / Büro	$4,22 \times 3,1$	13,08
Flur (separater Eingang)	$1,22 \times 2,0$	2,44
Gesamt:		100,69

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur		1,10
Zimmer	$(3,13 \times 4,75) - 4,3$	10,57
Gesamt:		11,67

Speicher

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Speicher		75,00
Gesamt:		75,00

Kellergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Keller / Flur		11,90
Waschküche / Heizung		12,30
Vorratskeller		11,10
Bad (alt)		4,90
Bruchstein-Tonnengewölbe		10,00
Gesamt:		50,20

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 112 m².

Die Nutzfläche beträgt insgesamt ca. 125 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 25.02.2026.