

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Böcklingen

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Flur / Garderobe		3,38
Küche		9,00
Zwischenflur		0,64
Schlafzimmer		11,45
Bad		3,28
Wohnzimmer	$(4,8 \times 3,47) + (1,57 \times 4,23)$	23,30
Terrasse	$6,0 \times 5,4 / 4$	8,10
Gesamt:		59,15

Untergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Wohndiele/ Gast (beheizt)	$2,0 \times 5,51$	11,02
HSW	$4,06 \times 2,11$	8,57
WC		1,50
Abstellraum/Heizung	$5,5 \times 2,12$	11,66
Kellerraum (unbeheizt)	$2,0 \times 3,00$	6,00
Doppelgarage	$5,76 \times 5,13$	29,55
Gesamt:		68,30

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 60 m².

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 68 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 11.03.2026.