

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Katzenbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingangsflur	$1,8+3,9+1,3$	7,00
Abstellraum		0,70
Wohnküche	$3,26*4,25$	13,86
Terrasse	$10,00/4$	2,50
Wohnzimmer	$4,25*4,41$	18,74
Schlafzimmer	$4,23*4,43$	18,74
Zwischenflur		1,40
Abst./Vorratsraum	$2,27*1,56$	3,54
Bad	$(3,2*2,6)-0,5$	7,82
Balkon (überdacht)	$(2,7*1,4)/2$	1,89
Gesamt:		76,19

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$3,0+1,0$	4,00
Zimmer I	$(2,62*4,3)-6,2/2$	8,17
Zimmer II	$(4,23*3,73)-6/2$	12,78
Zimmer III	$(4,23*3,75)-6/2$	12,86
Zimmer IV	$(2,62*4,23)-6,2/2$	7,98
Gesamt:		45,79

Kellergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur		11,70
HSW		12,40
Abst./Vorrat		17,20
Holz/Abst./Heizraum	$15,8+13,0$	28,80
Gesamt:		70,10

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 122 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 04.03.2026.