

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Buchen

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Flur		3,50
Abst./Raum	1,35*1,20	1,62
Duschbad / Wanne	3,0*2,48	7,44
Wohnküche	(2,9*7,2)-1,1	19,78
Eingangsdiele/Windfang	1,0*1,9	1,90
HSW/Keller-Abst.	2,6*4,08	10,61
Gesamt:		44,85

Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Flur/Treppe	(4,0*2,5-3)+(1,35*1,0)	8,35
Zimmer I	2,23*3,9	8,70
Wohnzimmer	3,59*3,9	14,00
Schlafzimmer	3,54*3,82	13,52
WC	1,0*1,48	1,48
Zimmer II	3,0*2,8	8,40
Gesamt:		54,45

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 99 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 27.02.2026.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof