

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 57537 Wissen

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur/Eingang	$(1,22 \cdot 6,8) + (0,68 \cdot 3,08) + (1,37 \cdot 1,97)$	13,09
Gäste-WC	$1,2 \cdot 1,46$	1,75
Garderobe	$0,68 \cdot 2,0$	1,36
Zimmer I	$3,0 \cdot 4,4$	13,20
Küche	$2,24 \cdot 2,98$	6,68
Esszimmer	$5,0 \cdot 4,18$	20,90
Wohnzimmer	$5,0 \cdot 6,29$	31,45
Terrasse	24/4	6,00
Du/WC	$1,87 \cdot 2,4$	4,49
Zimmer II	$4,7 \cdot 3,84$	18,05
Gesamt:		116,97

Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$9,6 - 1 + 2,95$	11,55
Zimmer III		18,75
Bad/WC		4,70
Wohnzimmer		23,70
Loggia	11/2	5,50
Zimmer IV	$20,6 - (4,6/2)$	18,30
Küche		7,45
Zimmer V	$13,7 - (4,2/2)$	11,60
Gesamt:		101,55

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 219 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 30.10.2025.