

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: ETW / 51597 Morsbach OT Niederwarnsbach

ETW / Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Flur	1,15*7,84	9,02
Abstellraum	1,49*1,12	1,67
Zimmer I	4,61*3,00	13,83
Zimmer II	(4,5*4,02)-(0,44*0,88)	17,70
Bad	4,02*2,46	9,89
Küche	2,23*4,01	8,94
Esszimmer	3,61*5,26	18,99
Wohnzimmer (Zimmer III)	4,62*3,10	14,32
Zimmer IV		15,00
Kammer		1,46
Gesamt:		110,82

Die Gesamtwohnfläche im Obergeschoss beträgt ca. 111 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 09.11.2024.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof