

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Nosbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Eingangsdiele		3,00
Bad/ WC		7,40
Flur/Treppe		4,50
Esszimmer		13,10
Küche		8,30
Wohnzimmer	3,60+21,0	24,60
Katzenterrasse (überdacht)	25,0/4	6,25
Terrasse	30,0/4	7,50
Gesamt:		74,65

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Bad (DU/WC)	7,5-0,85	6,65
Flur	1,85+2,5	4,35
Schlafzimmer	15,23-3,7+3,5	15,03
Zimmer mit Treppe zum Spitzboden	11,4-1,8	9,60
Spitzboden	3*8,2/3	8,20
Gesamt:		43,83

Keller (Nutzfläche)

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
HSW und Heizung		8,70
Flur		7,30
Tankraum		8,86
Katzenraum mit Heizung		13,14
Raum mit Fenster und Heizung		12,80
Garage	(6,31*6,99)-(3*2)	38,11
Gesamt:		88,91

Die Gesamtwohnfläche beträgt rd. 118 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 12.05.2021.