

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 53809 RuppichterOTH Hove

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Küche	2,94*4,40	12,94
Esszimmer	3,28*3,97	13,02
Wohnzimmer	3,46*3,9	13,49
Flur/Treppe	(3,47*1,9)-1,3	5,29
Bad/WC	2,23*3,32	7,40
Anbau/Wintergarten (7,82 m ² Nutzfläche)	2,37*3,3	0,00
Gesamt:		52,14

Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Treppenpodest		0,80
Zimmer I	3,40*3,50	11,90
Zimmer II	3,88*3,20	12,42
Zimmer III	4,54*3,12	14,16
Zimmer IV	3,5*3,4	11,90
Gesamt:		51,18

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Atelier / Studio	(5,6*7,7)-(8,0/2*2)	35,12
Gesamt:		35,12

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 138 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 15.10.2025.