

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 57537 Wissen

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Windfang	$1,04 \cdot 2,0$	2,08
Flur / Garderobe	$3,69 \cdot 2,08$	7,68
Küche	$(2,62 \cdot 2,38) + 0,7$	6,94
Esszimmer	$2,85 \cdot 3,97$	11,31
Wohnzimmer	$5,63 \cdot 4,0$	22,52
Balkon	$(5,47 \cdot 1,4) / 4$	1,91
Kinderzimmer I	$3,08 \cdot 3,0$	9,24
Zwischenflur	$1,16 \cdot 2,09$	2,42
Schlafzimmer	$3,97 \cdot 3,86$	15,32
Kinderzimmer II	$2,64 \cdot 4,26$	11,25
Badezimmer	$1,95 \cdot 2,55$	4,97
Gesamt:		95,64

Einliegerwohnung

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur / Garderobe	$1,19 \cdot 2,77$	3,30
Abstellraum	$2,55 \cdot 1,24$	3,16
Duschbad	$(2,52 \cdot 1,4) + 1,0$	4,53
Wohnzimmer	$3,95 \cdot 5,51$	21,76
Terrasse	$(2,0 \cdot 5,48) / 4$	2,74
Zwischenflur	$1,37 \cdot 3,0$	4,11
Küche	$2,7 \cdot 3,0$	8,10
Schlafzimmer	$3,79 \cdot 3,95$	14,97
Gesamt:		62,67

Keller / Souterrain - Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur mit WM/TR		5,00
Zwischenflur		7,00
Heizungsraum		7,40
Öllager		10,00
Gesamt:		29,40

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 158 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 26.11.2025.