

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Seifen

Untergeschoss (Einliegerwohnung)

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur		11,90
Schlafzimmer		18,00
Wohnbereich		16,00
Koch/-Essbereich		12,00
Abstell-/ Vorratsraum (Küche)	2,01*1,38	2,80
Badezimmer		4,50
Keller/ Abstellraum/ Heizung		6,40
Terrasse	14/4	3,50
Gesamt:		75,10

Obergeschoss (Hauptwohnung)

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingangsflur	2,01*1,3	2,61
Diele	2,76*2,51	6,93
Flur	4,0*1,51	6,04
Gäste-WC	1,01*1,51	1,53
Bad	2,13*2,64+0,5	6,12
Wohnzimmer	6,01*4,26	25,60
Esszimmer	4,26*3,885	16,55
Küche	3,26*2,51+(0,75*2,01)	9,69
Abstell-/Vorratsraum	1,385*2,01	2,78
Schlafzimmer	4,01*4,26	17,08
Kinderzimmer I		12,00
Kinderzimmer II		10,00
Gesamt:		116,93

Die Gesamtwohnfläche beträgt rd. 192 m².

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Nutzfläche im UG/ Keller

HSW-/ Abstellraum	4,26*4,51	19,21
Heizkeller	4,26*4,26	19,21
Keller/ Abstellraum	2,635*4,26	11,23
Gesamt:		49,65

Die Nutzfläche im UG beträgt rd. 50 m².

Erstellt nach den vorliegenden Grundrissen am 06.11.2025.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof