

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Küche	$3,15 \cdot 4,16$	13,10
Eingang-Flur	$(4,16 \cdot 1,15) + 1,5$	6,28
Badezimmer	$4,13 \cdot 2,45$	10,12
Schlafzimmer	$3,68 \cdot 3,67$	13,51
Wohnzimmer	$(6,82 \cdot 4,28) + 3,3$	32,49
Gesamt:		75,50

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$(2,15 \cdot 4,16) - 2,8$	6,14
Zimmer I	$(3,68 \cdot 3,66) - (3,4/2) + (1,04 \cdot 2,47)$	14,34
Zimmer II	$(3,68 \cdot 4,28) - (3,8/2)$	13,85
Zimmer III	$(4,16 \cdot 3,17) - (2,8/2)$	11,79
Badezimmer	$(3,15 \cdot 2,44) - (2,3/2)$	6,54
Gesamt:		52,66

Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Heizung/Du/WC		10,70
Flur		5,50
Keller, Hobby		8,00
Ölkeller / Werken		13,60
Gesamt:		37,80

Sonstige Nutzflächen

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Garage	$2,50 \cdot 5,50$	13,75
Dachboden / Grundfläche	$7,95 \cdot 4,0$	31,80
Gesamt:		37,80

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 128 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 24.09.2025.