

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Denklingen

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingangsdiele	1,3*4,32	5,62
Zimmer I	2,44*3,07	7,49
Küche	2,44*3,01	7,34
Wohnzimmer mit Essplatz	(3,07*2,56)+(4,27*4,95)	29,00
Terrasse/Balkon	(4,27*2,20)/2	4,70
Zwischenflur	4,85*1,14	5,53
Garderobe	1,14*1,14	1,30
WC	1,17*1,14	1,33
Bad	2,42*1,74	4,21
Zimmer II	4,32*3,69	15,94
Zimmer III	(3,69*2,44)+(0,6*2)	10,20
Gesamt:		92,66

Kellergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	1,11*5,32	5,91
Zimmer	4,65*3,18	14,79
Zimmer	3,41*4,2	14,32
Gesamt:		35,02

Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Heizraum		8,00
Öllager		7,00
Garage	3,0*6,08	18,24
Keller/Werken	3,5*2,61	9,14
Gesamt:		42,38

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 128 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 30.07.2025.