

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51545 Waldbröl

### Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Eingang/Diele	1,7*2,2	3,74
WC	1,5*1,7	2,55
Flur	(1,7*3)+(3,9*1,38)	10,48
Abstellraum	1,5*2,45	3,68
Esszimmer	3,12*3,84	11,98
Küche	2,6*3,82	9,93
Wohnzimmer	(6,0*4,9)-0,9	28,50
Terrasse (überdacht)	(6,7*1,85)/2	6,20
Zimmer I	3,27*3,5	11,45
Zimmer II	4,95*3,5	17,33
Bad / HSW-Raum	4,35*2,49	10,83
<b>Gesamt:</b>		<b>116,67</b>

**Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 117 m<sup>2</sup>.**

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 25.07.2025.

Christoph Langer  
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau  
Im Freien Feld 11  
51580 Reichshof