

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 57537 Wissen

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Windfang	$2,5 \cdot 1,47$	3,68
Flur	$(4,2 \cdot 1,47) + 1,3$	7,47
Bad	$3,0 \cdot 1,46$	4,38
Küche	$3,18 \cdot 3,72$	11,83
Essdiele	$3,72 \cdot 3,85$	14,32
Wohnzimmer	$4,42 \cdot 4,85$	21,44
Schlafzimmer	$3,96 \cdot 3,85$	15,25
Gesamt:		78,37

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$(1,08 \cdot 4,66) + 1$	6,03
Zimmer I	$(3,76 \cdot 4,27) - 3,4/2 - 0,3$	14,06
WC		1,00
Terrasse	$(6,0 \cdot 4,5)/4$	6,75
Zimmer II	$(4,62 \cdot 3,23)$	14,92
Zimmer / Küche	$10,48 - 1,7$	8,78
Gesamt:		51,54

Die Gesamtwohnfläche beträgt rd. 130 m²

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 25.07.2025.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Nutzflächen:

Spitzboden (wohlich ausgebaut)

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Zimmer II	$(3,1 \cdot 3,1)/2$	4,81
Zimmer I	$(5,0 \cdot 3,2)/2$	8,00
Gesamt:		12,81

Kellergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Bad	$2,47 \cdot 1,52$	3,75
Heizkeller		15,00
Bastel-/Vorratskeller		14,70
Waschkeller		13,65
Gesamt:		47,10

Garagen

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Garage I	$4,5 \cdot 2,95$	13,28
Garage II	$5,75 \cdot 3,34$	19,21
Gesamt:		32,49

Die Nutzfläche des Hauses beträgt rd. 92 m²

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 25.07.2025.