

8. Wohnflächenberechnung

a. Wohnfläche nach Abschluss der Baumaßnahme:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
DG/Whg 3			
301	Schlafen	35,418	27,255
302	Abst.	5,020	3,199
303	Kind	13,028	11,316
304	WC	2,466	1,319
305	Essen	19,081	15,313
306	Wohnen	33,367	26,682
307	Bad	14,218	9,959
308	Kochen	6,247	3,946
309	Diele	16,368	11,198
Summe DG/Whg 3		145,213	110,187
EG/Whg 2			
201	Wohnen	31,691	32,260
202	Kaminzimmer	9,374	9,102
203	Essen	11,107	11,016
204	Küche	8,866	8,619
205	Kind	15,105	14,754
206	Eltern	14,326	13,991
207	Bad	7,228	6,992
208	Gast	7,405	7,166
209	WC	2,772	2,622
210	Flur	10,628	10,227
213	Terrasse	8,021	2,005
Summe EG/Whg 2		126,523	118,754
KG/Whg 1			
101	Essen/Wohnen	21,563	21,100
102	Küche	8,809	8,525
103	Flur	9,734	9,584
104	Bad	6,544	6,380
105	Schlafen	12,763	12,445
Summe KG/Whg 1		59,413	58,034
Gesamtsumme		331,149	286,975

Die Wohnfläche beträgt nach Abschluss der Baumaßnahme 286,975 m²