

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Katzenbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingang/Flur	$1,2 \times 1,7$	2,04
Abstel.-/Anschl.-Raum	$0,65 \times 1,9$	1,24
Flur/Wohnung:	$(1,2 \times 1,26) + (6,0 \times 1,13)$	8,29
Küche	$4,3 \times 2,34$	10,06
Wohnzimmer	$(4,3 \times 7,35) - 0,6$	31,01
Wintergarten	$(3,35 \times 4,8) / 2$	8,04
Schlafzimmer I	$4,9 \times 3,6$	17,64
Schlafzimmer II	$(3,6 \times 3,12) + 1,6$	12,83
Bad	$(3,1 \times 1,7) + (0,72 \times 1,16)$	6,11
Gesamt:		97,26

Kellergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Bad		6,40
Zimmer	$(3,33 \times 4,9) + 0,9$	17,22
Gesamt:		23,62

Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$7,5 + 3,1$	10,60
Waschküche	$2,24 \times 2,78$	6,23
Vorratsraum	$1,7 \times 1,93$	3,28
Bastel-/Heizkeller	$14,0 + 4,6$	18,60
Gesamt:		38,71

Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Dachgeschoss/Grundfläche	$4,38 \times 11$	48,18
Garage	$3,46 \times 4,8$	16,61
Gesamt:		64,79

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 121 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 10.07.2025.