

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Wildberg

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur/Eingang	$(3,87 \cdot 2,8) - 0,5$	10,34
Küche	$3,34 \cdot 3,9$	13,03
Wohnzimmer	$3,85 \cdot 3,72$	14,32
Zwischenflur	$(3,32 \cdot 1,43) + 2,1$	6,85
Bad	$(1,7 \cdot 2,34) + (1,58 \cdot 0,88)$	5,37
Schlafzimmer	$3,82 \cdot 3,74$	14,29
Treppenraum zum DG	$(3,82 \cdot 1,1) + 1,1$	5,30
Gesamt:		69,50

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$2,6 + 1,3 + 3,6$	7,50
Zimmer I	$(3,46 \cdot 4,13) - (3,6/2)$	12,49
Zimmer II	$(3,32 \cdot 5,74) - (4,2/2 \cdot 2)$	14,86
Gesamt:		34,85

Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur		8,70
WC/Du		4,40
Keller I		10,80
Keller II		10,30
Gesamt:		34,20

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 104 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 20.07.2025.