

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51570 Windeck OT Herchen

Erdgeschoss

| Raumbezeichnung | Berechnung | m ² |
|---------------------|--------------------------|----------------|
| Eingang/Flur/Treppe | $(3,24*1,2)+0,8$ | 4,69 |
| Wohnbereich | $(2,44*2,5)+(5,88*2,98)$ | 23,62 |
| Esszimmer | $2,95*5,89$ | 17,38 |
| Küche | $2,68*2,73$ | 7,32 |
| WC | $1,5*1,0$ | 1,50 |
| Gesamt: | | 54,51 |

Obergeschoss

| Raumbezeichnung | Berechnung | m ² |
|------------------|-------------------|----------------|
| Flur | $(3,17*1,10)+1,0$ | 4,49 |
| Du/WC/WM | $2,04*2,5$ | 5,10 |
| Schlafzimmer I | $5,9*2,87$ | 16,93 |
| Schlafzimmer II | $2,97*2,9$ | 8,61 |
| Schlafzimmer III | $(2,98*2,85)-0,3$ | 8,19 |
| Gesamt: | | 43,32 |

Dachgeschoss

| Raumbezeichnung | Berechnung | m ² |
|--------------------------|------------|----------------|
| Speicher / Ausbaureserve | $2,3*8,37$ | 19,25 |
| Gesamt: | | 19,25 |

Kellergeschoss

| Raumbezeichnung | Berechnung | m ² |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Keller / teilunterkellert + Flur | $2,0*7,0$ | 14,00 |
| Gesamt: | | 14,00 |

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 98 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 05.06.2025.