

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Denklingen

Haus II

Haus II / Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Überdachte Terrasse/Eingang	$(6,0 \cdot 2,2) / 4$	3,30
Eingangsflur	$4,7 + 1,0 + 1,8$	7,50
Wohnküche	$3,7 \cdot 4,2$	15,54
WC		0,9
Esszimmer	$3,6 \cdot 4,0$	14,40
Wohnzimmer/Fernsehzimmer	$3,9 \cdot 3,48$	13,57
Wintergarten	$(4,0 \cdot 6,1 + 3,0) / 2$	13,70
Gesamt:		68,91

Haus II / Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$1,37 \cdot 1,6$	2,19
DU/WC	$1,73 \cdot 3,1$	5,36
Zimmer I	$(3,72 \cdot 3,47) - (4,2 / 2)$	10,81
Zimmer II	$4,0 \cdot 3,64$	14,56
Zimmer III	$(3,0 \cdot 3,76) - (4,0 / 2)$	9,28
Gesamt:		42,20

Hau II / Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur/Treppe/HSW		7,20
Keller/Abstellr./Diele		13,60
Garage	$5,5 \cdot 3,8$	20,90
Gesamt:		41,70

Die Wohnfläche des Hauses beträgt insgesamt ca. 111 m².
Die Nutzfläche des Hauses beträgt insgesamt ca. 42 m²

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 04.06.2025.