

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Springe

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Windfang/Sitzplatz/Terrasse	$(3,45 \cdot 2,1) / 2$	3,62
Flur/Eingang	$1,22 \cdot 4,08$	4,98
Flur/Wohnung	$7,25 \cdot 1,2$	8,70
Zimmer I	$4,0 \cdot 4,0$	16,00
Wohnküche	$3,9 \cdot 5,2$	20,28
Wohnzimmer	$7,25 \cdot 3,88$	28,13
WiGa (Rohbau) (17,88 m ²)	$5,32 \cdot 3,36$	0,00
Bad	$2,56 \cdot 2,56$	6,55
Zimmer II	$2,52 \cdot 3,35$	8,44
Zimmer III + IV	$(3,46 \cdot 3,96) + (3,51 \cdot 3,86)$	27,25
Gesamt:		123,95

Souterrain: Keller- / Nutzfläche

(wohnlich als Einliegerwohnung ausgebaut)

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$1,42 \cdot 1,13$	1,60
Küche	$(2,9 \cdot 3,53) + (1,38 \cdot 1,3)$	12,03
Raum / Wohnzimmer	$5,05 \cdot 3,88$	19,59
Raum / Schlafzimmer	$3,88 \cdot 4,14$	16,06
Bad	$2,5 \cdot 2,52$	6,30
Gesamt:		55,58

Weitere Keller- / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Waschküche	$3,89 \cdot 4,0$	15,56
Zwischenflur		5,90
Abstell-/ Vorratsraum		7,80
Heizkeller / Öllager	$5,0 + 14,0$	19,00
Gesamt:		48,26

Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 124 m².

Die Nutzfläche im Keller beträgt ca. 104 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 23.05.2025.