

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingang / Flur	$(3,88 \cdot 1,03) + 1$	5,00
Diele	$(4,38 \cdot 1,40) + 1,9$	8,03
Schlafzimmer	$(4,03 \cdot 4,28)$	17,25
Wohnzimmer	$(5,37 \cdot 4,04)$	21,69
Balkon	$(1,4 \cdot 9,78) / 4$	3,42
Küche	$(3 \cdot 3)$	9,00
Bad	$(1,75 \cdot 4)$	7,00
Zimmer	$(3,38 \cdot 3,33) - 0,5$	10,76
Gesamt:		82,15

Keller / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Heizraum		17,2
Hobbyraum	$(4,25 \cdot 3,62)$	15,39
Werkstatt / HW-Raum		15,25
Gesamt:		47,84

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 82 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 22.05.2025.