

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Lager / Zimmer (beheizt)		15,60
Ladenlokal (ehemalig)	4,6*7,0	32,20
Gesamt:		47,80

Obergeschoss / Wohnung I

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Zimmer		12,30
Flur		1,77
Wohnküche		12,20
Essbereich		10,00
Zimmer		11,30
Bad		2,80
Terrasse	(3,3+5,0)/4	2,08
Gesamt:		52,45

Obergeschoss / Wohnung II

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur		2,20
Bad		3,30
Küche		11,30
Schlafzimmer		10,60
Wohnzimmer	12,4-(2/1)	10,40
Gesamt:		37,80

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 100 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 15.03.2025.