

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51570 Windeck OT Perseifen

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Eingang/Windfang	$(2,17 \cdot 6,4) - 3$	10,89
Flur	$(1,69 \cdot 1,6) + (1,03 \cdot 3)$	5,79
Bad	$1,70 \cdot 2,0$	3,40
Küche	$2,52 \cdot 2,92$	7,36
Zimmer I	$3,43 \cdot 3,04$	10,43
Zimmer II	$3,51 \cdot 3,0$	10,53
Wohnzimmer	$(5,0 \cdot 3,66) + (2,06 \cdot 3,55)$	25,61
Terrasse (überdacht)	$(1,32 \cdot 3,65) / 2$	2,41
Gesamt:		76,42

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 76 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 29.04.2025.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof