

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Heide

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingangsdiele	1,98*3,97	7,86
Zwischenflur/Garderobe	1,48*2,59	3,83
WC	1,22*1,47	1,79
Küche	3,22*4,0	12,88
Ess-/Wohnzimmer	6,0*4,82	28,92
Zwischenflur	2,0*1,7	3,40
Zimmer I	(3,0*3,01)+(1,84*1,93)	12,58
Abstellraum I	(7,8*1,72)/2	6,71
Abstellraum II	(2,36*1,60)/2	1,89
Gesamt:		79,86

Untergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Wohnzimmer	4,8*7,0	33,60
Terrasse/Balkon (überdacht)	(1,76*10)/2	8,80
Zwischenflur	(2,71*3)+(1,26*1,5)	10,02
Schlafzimmer I	4,0*3,72	14,88
Schlafzimmer II	4,8*3,0	14,40
Badezimmer	(2,67*3,86)+(1,67*1,69)	13,13
Gesamt:		94,83

Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Raum I		15,20
Flur		8,30
Zwischenflur		1,90
Zimmer I	3,0*4,8	14,40
Wohn-/Essbereich/Küche	(7*2,2)+(1,4*3,8)	20,72
DU/WC		3,30
Terrasse	(1,85*10,2)/2	9,44
Abstellraum		2,75
Flur für Nebeneingang	1,2*3,0	3,60
HSW/Heizung/Trocknen	4,14*3	12,42
Gesamt:		92,03

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 174 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 28.04.2025.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof