

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Seifen

### Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Flur/Eingang	$(1,73 \cdot 4,37) + (3/2) + 0,7$	9,76
Bad	$(4,2 \cdot 2,0) + (2,6/2)$	9,70
Zimmer I	$3,23 \cdot 3,6$	11,63
HSW/Abst./Heiz.	$2,12 \cdot 3,2$	6,78
Zimmer II	$3,73 \cdot 3,87$	14,44
Wohnzimmer	$4,73 \cdot 5,5$	26,02
Küche	$2,43 \cdot 3,16$	7,68
Terrasse	$(3,0 \cdot 8,0) / 4$	6,00
<b>Gesamt:</b>		<b>92,01</b>

**Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 92 m<sup>2</sup>.**

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 31.03.2025.

Christoph Langer  
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau  
Im Freien Feld 11  
51580 Reichshof