Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51674 Wiehl OT Morkepütz

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingang/Garderobe	10,4-3,3	7,10
Wohnraum I	4,25*4,0	17,00
Wohnraum II	4*3,43	13,72
Wohnraum III / Arbeiten	3,38*4,0	13,52
Gesamt:		51,34

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur / Treppe	(2,62*4,0)-3	7,48
Wohnküche	(4,3*4,0)-(5,5/2)	14,45
Schlafzimmer	(4*3,46)-(4,6/2)	11,54
Ankleide	4,0-1,0	3,00
Bad	(1,68*3,85)-(1,8/2)+2	7,57
Gesamt:		44,04

Spitzboden

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Empore/ Spitzboden	(6,95*3,55)/2	12,34
Gesamt:		12,34

Die Wohnfläche des Hauses beträgt rd. 107 m²

Erstellt nach Ortsbesichtigung, den vorliegenden Bauzeichnungen des Architekten Willi Billig und nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 01.04.2025.

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51674 Wiehl OT Morkepütz

Wohnlich ausgebaute Scheune / Atelier

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Wohnraum		33,30
Arbeitszimmer		16,50
Galerie		15,50
Kochecke		5,00
WC	2,4/2	1,20
Gesamt:		71,50

Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Heizung/HSW		8,50
Hofoilette		1,60
Vorratskeller		11,10
Garage in der Scheune		22,00
Anbau an Scheune		23,00
Gesamt:		66,20

Die Nutzfläche beträgt ca. 138 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung, den vorliegenden Bauzeichnungen des Architekten Willi Billig und nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 01.04.2025.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof