

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingangsflur / Treppenhaus	$3,22 \cdot 1,45$	4,67
Flur / Garderobe	$(1,95 \cdot 1,45) - (0,28 \cdot 1,0)$	2,55
Gäste-WC	$(1,48 \cdot 0,8) + (1,12 \cdot 1,0)$	2,30
Wohn-/Esszimmer	$(3,6 \cdot 7,0) + (3,0 \cdot 3,95)$	37,05
Küche	$2,2 \cdot 3,6$	7,92
Balkon	$6,6 \cdot 1,35/2$	4,46
Gesamt:		58,95

Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Treppe/Flur	$3,2 \cdot 1,5$	4,80
Flur/Diele	$1,95 \cdot 2,6$	5,07
Zimmer I	$2,7 \cdot 3,97$	10,72
Zimmer II	$3,97 \cdot 3,6$	14,29
Balkon	$6,57 \cdot 1,35/2$	4,43
Zwischenflur	$0,98 \cdot 1,98$	1,94
Bad/Wa/Du	$2,95 \cdot 2,43$	7,17
Zimmer III	$(3,6 \cdot 2,21) + (1,0 \cdot 0,97)$	8,93
Gesamt:		57,35

Kellergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur		5,50
Abstellraum		7,40
Flur/HSW	$6,0 + 4,3$	10,30
Heizung		5,70
Garage	$3,5 \cdot 4,5$	15,75
Gesamt:		44,65

Dachboden

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
DG: Ausbaureserve (Grundfläche)		35,00
Gesamt:		35,00

Die Gesamtwohnfläche einer Haushälfte beträgt ca. 116 m².

Die Nutzfläche im Keller beträgt rd. 45 m²

Die Ausbaureserve im DG beträgt ca. 35 m²