

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Rhein

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingangs-Diele	2,92*1,25	3,65
Flur	2,58*3,75	9,68
Küche	(2,53*4,1)-0,3	10,07
Esszimmer	3,0*4,06	12,18
Wohnzimmer	4,13*5,87	24,24
Balkon (überdacht)	(5,8*1,36)/2	3,94
Zimmer I	3,6*2,55	9,18
Zimmer II	3,68*3,6	13,25
Bad	2,45*2,55	6,25
Zimmer III	2,9*3,7	10,73
Gesamt:		103,17

Untergeschoss / Souterrain

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingang/Flur	1,3*3,95	5,14
Zimmer I	4,28*3,97	16,99
Flur/Wohndiele	4,03*2,46	9,91
Küche	3,49*2,53	8,83
Zimmer II	(3,5*3,66)+(2,17*0,8)	14,55
Bad	1,75*2,19	3,83
Zimmer III	2,8*3,52	9,86
Gesamt:		69,11

Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
HSW+Anschlusskeller	2,42*4,06	9,83
Vorratskeller	1,9*2,97	5,64
Heiz./Trockenraum	2,0*3,0	6,00
Gesamt:		21,47

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 172 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 30.08.2024.