

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

**Objekt: 51647 Gummersbach OT Bernberg**

### **Eigentumswohnung**

<b>Raumbezeichnung</b>	<b>Berechnung</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Wohnzimmer	$6,23 \cdot 3,85$	23,99
Balkon	$(1,9 \cdot 3,79) / 2$	3,60
Zimmer	$3,68 \cdot 3,85$	14,17
Flur	$(3,82 \cdot 1,33) + (3,12 \cdot 1,0)$	8,20
Gäste-WC	$1,11 \cdot 1,73$	1,92
Garderobe/Nische	$0,9 \cdot 1,2$	1,08
Küche	$3,66 \cdot 3,83$	14,02
Bad	$1,54 \cdot 2,77$	4,27
Zimmer	$3,85 \cdot 3,67$	14,13
<b>Gesamt:</b>		<b>85,38</b>

**Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 85 m<sup>2</sup>.**

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 04.06.2024.

Christoph Langer  
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau  
Im Freien Feld 11  
51580 Reichshof