

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51545 Waldbröl OT Happach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Loggia/Terrasse	$6,65 \cdot 2,88 / 4$	4,79
Treppe/Flur		2,50
Flur	$2,2 \cdot 2,35$	5,17
Esszimmer	$3,3 \cdot 4,8$	15,84
Küche	$3,3 \cdot 4,6$	15,18
Wohnzimmer I	$3,5 \cdot 5,2$	18,20
Wohnzimmer II	$4,0 \cdot 4,7$	18,80
Gesamt:		80,48

Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur/Treppe	$2,2 \cdot 2,4$	5,28
Zimmer I	$3,35 \cdot 4,8$	16,08
Bad	$(3,45 \cdot 4,55) - 1,5$	14,20
Zimmer II	$5,29 \cdot 3,5$	18,52
Zimmer III	$4,8 \cdot 4$	19,20
Gesamt:		73,28

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$2,2 \cdot 2,1$	4,62
Zimmer I	$(3,41 \cdot 6,6) - (3,4 / 2) - 1,8 - (2,8 / 2)$	17,61
DU/WC	$(1,8 \cdot 2,9) - (1,6 / 2)$	4,42
Sauna-Vorraum	$(1,23 \cdot 3,4) - (2 / 1)$	2,18
Sauna	$8,0 / 2$	4,00
Zimmer II	$(4,69 \cdot 4,0) - (2,73 / 2)$	17,40
Gesamt:		50,23

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 204 m².

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Keller / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur		5,60
Keller I		17,80
Keller II		15,60
Keller III		6,40
Keller IV		10,80
Gesamt:		56,20

Die Nutzfläche im Keller beträgt ca. 56 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 17.05.2024.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof