

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Volperhausen

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$(1,5 \cdot 3,25) - 0,4$	4,48
Bad	$2,2 \cdot 2,35$	5,17
Küche	$(4,25 \cdot 3,9) - 1,5$	15,08
Schlafzimmer	$3,85 \cdot 4,21$	16,21
Wohnzimmer	$5,0 \cdot 4,64$	23,20
Terrasse	$(3,2 \cdot 5,6) / 4$	4,48
Gesamt:		68,62

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$(1,5 \cdot 3,25) - 0,4$	4,48
Bad	$2,2 \cdot 2,35$	5,17
Küche	$(4,25 \cdot 3,9) - 1,5$	15,08
Schlafzimmer	$3,85 \cdot 4,21$	16,21
Wohnzimmer	$3,85 \cdot 4,64$	17,86
Balkon	$1,1 \cdot 10 / 4$	2,75
Gesamt:		61,55

Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Keller für DG-Wohnung		5,20
Flur		4,80
Heizungsraum		12,50
Keller und HSW		15,25
Garage	$4,5 \cdot 5,0$	22,50
Gesamt:		60,25

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 130 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 22.05.2024.