

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Amberg

### Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	3,86*3,44	13,28
Flur	1,42*2,95	4,19
Küche	2,36*1,39	3,28
Dusche/WC	2,34*1,39	3,25
Schlafzimmer	2,39*3,87	9,25
<b>Gesamt:</b>		<b>33,25</b>

**Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 33,25 m<sup>2</sup>.**

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 19.04.2024.

Christoph Langer  
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau  
Im Freien Feld 11  
51580 Reichshof