

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Erblingen

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingangs-Diele	1,9*4,3	8,17
Flur	4,8*1,2	5,76
Esszimmer	3,5*4,1	14,35
Wohnzimmer	4,0*6,0	24,00
Küche	2,66*4,35	11,57
Badezimmer (ohne WC)	4,0*1,57	6,28
Zwischenflur	0,96*1,96	1,88
WC	1,0*1,9	1,90
Schlafzimmer I	(4,0*4,14)+2,0	18,56
Schlafzimmer II	(4,67*4,0)+1,1	19,78
Schlafzimmer III	(3,3*3,8)	12,54
Gesamt:		124,79

Untergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Wirtschaftsdiele/Futterküche	15,8-2,2	13,60
Waschküche		15,70
Stauraum		1,50
Keller I	13,0+2,0	15,00
Gesamt:		45,80

Einliegerwohnung

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Gästezimmer	15,5-2,0	13,50
WC/DU		2,80
Eingangsdiele	1,2*4,0	4,80
Gäste-WC	1,1*1,4	1,54
Badezimmer (Wanne)	1,1*2,4	2,64
Zimmer	4,7*4,0	18,80
Wohnzimmer	4,23*5,15	21,78
Küche	2,95*3,9	11,51
Gesamt:		77,37

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Nutzflächen		
Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Remise	5,4*16	86,40
Garage	5,2*9,3	15,70
Gesamt:		102,10

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 202 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 08.11.2023

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof