

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingangsdiele mit Treppe	2,3*2,7	6,21
Wohnzimmer	3,0*5,3	15,90
Wohnküche mit Essplatz	3,0*5,3	15,90
Flur	1,7*2,4	4,08
Gäste-WC	0,85*2,38	2,02
Vorratskammer	1,0*1,45	1,45
Terrasse	(3,8*2,25)/4	2,14
Gesamt:		47,70

Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Schlafzimmer mit Ankleidez./Arbeitsz.	3,0*5,73	17,19
Flur	(2,7*2,7)-3,5	3,79
Zimmer	3,0*3,5	10,50
Bad (DU/WA)	2,7*2,7	7,29
HSW/Bügelraum	3,0*2,1	6,30
Gesamt:		45,07

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	(2,3*3,6)-2,0	6,28
Zimmer I	7,86-1,4+1,0	7,46
Zimmer II	(2,4*2,6)-0,8	5,44
Zimmer III	5,0+3,8	8,80
Gesamt:		27,98

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 121 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 07.06.2023.