

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Hahn

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur/Treppe/Diele	8,0+2,4	10,40
Gäste-WC		1,50
Wohnzimmer	3,7*4,0	14,80
Fernsehzimmer	3,0*4,4	13,20
Wohnküche	3,8*3,7	14,06
Wintergarten (beheizt)	2,56*4,36	11,16
Anbau:		
Wohnzimmer	(3,44*3,94)+2,0	15,55
Schlafzimmer	3,87*5,9	22,83
Badezimmer	3,4*1,85	6,29
Gesamt:		109,79

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Studio/Wohnen	$(7,37*5,93)-(6,8/2)-(2,5/2)+2,5$	41,55
Küche	$(3,2*4,5)-0,6$	13,80
Garderobe/Flur	$(1,8*2,2)+5,0$	8,96
Badezimmer	$(3,7*2,1)-(3,2/2)$	6,17
Gäste-WC		1,20
Treppe/Flur		4,20
Schlafzimmer I	$(3,94*3,8)-(1,6/2)$	14,17
Schlafzimmer II	$(2,8*7,5)-(3,2/2)$	19,40
Gesamt:		109,45

Spitzboden

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Dachkammer	$(2,77*3,6)/2$	4,99
Gesamt:		4,99

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 219 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 06.02.2024.