

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 57258 Freudenberg OT Büschergrund

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Windfang Eingang / Anbau	$4,74 \cdot 3,56 / 2$	8,44
Flur	$(1,39 \cdot 4,6) + (1,1 \cdot 1,8) + (2,2 \cdot 1,2)$	11,01
Wohnzimmer	$3,95 \cdot 7,0$	27,65
Wohnküche	$6,0 \cdot 3,45$	20,70
Balkon	$3,5 \cdot 1,25 / 4$	1,09
Terrasse	$28 / 4$	7,00
Abstellraum	$1,22 \cdot 1,23$	1,50
WC/HSW-Raum	$3,34 \cdot 1,87$	6,25
Gesamt:		83,64

Untergeschoss / Souterrain

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Heizraum (Nutzfläche)	$1,42 \cdot 3,19 = 4,53 \text{ m}^2$	
Garage (Nutzfläche)	$2,90 \cdot 5,50 = 15,95 \text{ m}^2$	
Flur	$(2,4 \cdot 4,5) - 2$	8,80
Bad	$1,68 \cdot 4,53$	7,61
Zwischenflur	$1,23 \cdot 1,4$	1,72
Zimmer I	$2,92 \cdot 3,42$	9,99
Zimmer II	$2,95 \cdot 3,43$	10,12
Zwischenflur	$1,1 \cdot 1,23$	1,35
Zimmer III	$(3,97 \cdot 3,77) + (2,72 \cdot 1,43)$	18,86
Abstell- / Vorratsraum	$3,98 \cdot 2,82$	11,22
Gesamt:		69,67

Dachgeschoss (Nutzfläche)

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	$1,1 \cdot 3,6$	3,96
Ausbaureserve/ Dachboden	$5,0 \cdot 7,3$	36,50
Als Zimmer ausgebauter Dachboden	$(4,17 \cdot 6,36) - (8,0 / 2)$	22,52
Gesamt:		62,98

Die Gesamtwohnfläche beträgt rd. 153 m².

Die Gesamtnutzfläche beträgt rd. 83 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 16.01.2024.