

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Strick

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Wohn-/ Esszimmer-/ Küche	5,85*7,40	43,29
Terrasse	3,7*5,0/4	4,63
Flur / Garderobe	(4,18*1,45)+(1,35*3,7)	11,06
Zimmer I	3,11*3,44	10,70
Zimmer II	3,3*2,35	7,76
Zimmer III	4,15*3,44	14,28
Bad/Du/WC	2,0*2,15	4,30
Heizung / HSW-/ Abstellraum	(3,35*2,65)+(1,0*0,7)	9,58
Gesamt:		105,60

Die Gesamtwohnfläche beträgt rd. 106 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 16.01.2024.