

Vereinfachte Berechnung nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51647 Gummersbach-Bernberg

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Eingang/Flur		9,03
Gäste-WC		5,00
Wartebereich/Anmeldung		38,81
Abstellraum		15,62
Therapieraum I		21,00
Therapieraum II		28,14
Sozialraum		17,29
Gesamt:		134,89

Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Flur		9,49
Gäste-WC		1,16
Wohnzimmer		19,03
Küche		16,98
Esszimmer		19,37
Zimmer I		15,62
Zimmer II		12,54
Badezimmer		5,82
Balkon	30,84/4	7,71
Gesamt:		107,72

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m²
Flur		4,13
Badezimmer		5,74
Zimmer III		17,10
Zimmer IV		16,73
Zimmer V		16,87
Zimmer VI		13,65
Küche		15,37
Gesamt:		89,59

Die Gesamtwohnfläche beträgt rd. 332 m²

Vereinfachte Berechnung nach der Wohnflächenverordnung :

Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur		10,75
Keller I		15,80
Keller II		12,66
Keller III		11,95
Keller IV		12,21
Keller V		16,10
Abstellraum I		1,48
Abstellraum II		1,48
Gesamt:		116,32

Die Nutzfläche des Hauses beträgt rd. 116 m².

Erstellt nach vorliegenden Plänen des Architekten Werner Schumacher von 25.07.2019, einer Ortsbesichtigung und teilweisen Überprüfung der Maße am 15.12.2023

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof