

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51588 Nümbrecht

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eing. Diele	7,00+3,70	10,70
Gäste WC		1,80
Küche		9,00
Wohnzimmer	36,70+9,80+1,70	48,20
Kaminzimmer		16,00
Zwischenflur		5,50
Zimmer		10,00
Bad		5,70
Ankleide / Schlafzimmer	15,80+13,70	29,50
HSW-Raum / Treppe zum DG	1,50+5,85	7,35
Gesamt:		143,75

Dachgeschoss / Einliegerwohnung

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Wohnen / Essen (Studio)	39,7 -2,7-10/2	32,00
Balkon	16/4	4,00
Zwischenflur		2,62
Schlafen (Gästezimmer)		13,61
Bad	10-2,50	7,24
Flur mit Einbauschränk		6,30
Küche / Zimmer	13,40-2,40	10,00
Abstellraum / Speicher		3,00
Gesamt:		78,77

Die Gesamtwohnfläche beträgt 222,52 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 05.04.22.