

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Lichtenberg

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingangsdiele	$(4*1,98)+(0,6*1,5)$	8,82
Gäste-WC	$1,4*1,4$	1,96
Wohndiele	$(4,47*3,5)$	15,65
HSW	$(2,1*3,4)+(1,5*1,6)$	9,54
Vorratsraum	$1,36*1,64$	2,23
Wohnzimmer	$5,2*6,0$	31,20
Esszimmer	$3,85*3,57$	13,74
Terrasse	$16/4$	4,00
Küche	$1,5*3,42$	5,13
Kinderzimmer I / Zimmer I	$3*4,48$	13,44
Zwischenflur	$4,47*1,37$	6,12
Bad/DU/WC	$2,38*4,0$	9,52
Schlafzimmer	$4,0*4,5$	18,00
Kinderzimmer II / Zimmer II	$3,0*4,5$	13,50
Gesamt:		152,85

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 153 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 15.09.2023.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof