

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51570 Reichshof OT Hahn

### Erdgeschoss (Nutzfläche)

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Windfang	2,0*1,0	2,00
Gastraum/Kneipe	11,0+42,5+3,5	57,00
Saal (Anbau)	7,65*5,7	43,61
Toiletten: Vorraum/Flur	1,7*3,7	6,29
Toilette: Damen I	3,2*2,0	6,40
Toilette: Damen II	3,2*2,0	6,40
Toilette: Herren	1,5*3,27	4,91
Vorratsraum	3,8*6,6	25,08
Zwischenflur	0,93*3,0	2,79
Küche	3,4*3,72	12,65
Zimmer	3,9*3,95	15,41
<b>Gesamt:</b>		<b>182,54</b>

### Obergeschoss (Wohnfläche)

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Zimmer I	3,5*3,78-0,9	12,33
Flur I		1,00
Zimmer II	4,05+3,95	16,00
Zwischenflur	3,5*2,43	8,51
Flur/Ankleide/Vorraum/Schlaf.	3,95*2,5	9,88
Schlafzimmer	4,0*3,87	15,48
Flur II		1,50
Flur III	2,0*1,64	3,28
Bad	1,9*3,4	6,46
		<b>74,44</b>
Wohnung II/ ehem. Gästezimmer		
Flur	9,56*1,55	14,82
Zimmer I	4,55*2,54	11,56
Küche	2,54*4,56	11,58
Zimmer II / Wohnzimmer	5,2*4,52	23,50
Zimmer III / Schlafzimmer	3,47*4,00	13,88
Zwischenflur / HSW	1,54*1,74	2,68
Bad	1,55*3,30	5,12
<b>Gesamt:</b>		<b>83,14</b>

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 14.03.2023.