

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Hahn

### Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Eingangsdiele	3,7*1,88	6,96
Badezimmer	2,14*2,46	5,26
Wohnzimmer	3,7*4,6	17,02
Küche	3,74*3,76	14,06
Zimmer I	3,75*3,74	14,03
<b>Gesamt:</b>		<b>57,33</b>

### Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Flur	2,0*1,85	3,70
Zimmer II	3,75*3,74	14,03
Zimmer III	4,58*3,96-2,3	15,84
Zimmer IV	3,38*3,75-2,0	10,68
Bad	1,5*2,86	4,29
<b>Gesamt:</b>		<b>48,54</b>

**Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 106 m<sup>2</sup>.**

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 22.03.23.