

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Diele		16,89
Zimmer I		11,31
Zimmer II		8,31
Badezimmer		8,00
Zimmer III/ Schlafzimmer		17,33
Wohn-/Essbereich, Küche		45,74
Terrasse	53,88/4	13,47
Gesamt:		121,05

Untergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Zimmer IV/ Arbeits-/ Gästezim.		16,96
Gesamt:		16,96

Untergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Heizung/Pellets		34,88
Zimmer		6,58
Arbeiten/Gast		26,02
HWR		6,95
Flur		15,56
Überdachter Freisitz	49,28/4	12,32
Gesamt:		102,31

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 138 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 26.01.2023.