

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach

### Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Diele		16,89
Zimmer I		11,31
Zimmer II		8,31
Badezimmer		8,00
Zimmer III/ Schlafzimmer		17,33
Wohn-/Essbereich, Küche		45,74
Terrasse	53,88/4	13,47
<b>Gesamt:</b>		<b>121,05</b>

### Untergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Zimmer IV/ Arbeits-/ Gästezim.		16,96
<b>Gesamt:</b>		<b>16,96</b>

### Untergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Heizung/Pellets		34,88
Zimmer		6,58
Arbeiten/Gast		26,02
HWR		6,95
Flur		15,56
Überdachter Freisitz	49,28/4	12,32
<b>Gesamt:</b>		<b>102,31</b>

**Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 138 m<sup>2</sup>.**

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 26.01.2023.