Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof-Schönenbach

Erdgeschoss / Hauptwohnung

Raumbezeichnung	Berechnung	**m²**
Flur	1,4*7,47	10,46
Bad	2,8*1,4	3,92
Wohnzimmer		24,20
Esszimmer		17,07
Badezimmer	2,5*4,4	11,00
Küche	3,0*3,47	10,41
Zimmer I	3,76*5,4	20,30
Zwischenflur	1,15*4,1	4,72
Zimmer II	4,15*3,3	13,70
Abstellraum		1,50
Zimmer / Schlafzimmer	5,4*4,96	26,78
Wintergarten/Terrasse	3,5*4,25/2	7,44
Gesamt:		**151,50**

Dachgeschoss / Hauptwohnung

Raumbezeichnung	Berechnung	**m²**
Zimmer I	9,8+7,6	17,40
Zimmer II	5,4*3,9-3,8	17,26
Gesamt:		**34,66**

Spitzboden / Hauptwohnung

Raumbezeichnung	Berechnung	**m²**
Zimmer I	4,5*3,6-8,0	8,20
Zimmer II	3,92*4,12-8,0	8,15
Gesamt:		**16,35**

Die Gesamtwohnfläche der Hauptwohnung beträgt ca. 202 m².

Kellergeschoss / Nutzfläche Hauptwohnung

Raumbezeichnung	Berechnung	**m²**
Keller / Vorratsraum		3,80
Flur / Treppe		3,40
Heizkeller, Sauna und Vorraum, HSW mit Dusche		10,50
Gesamt:		**17,70**

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Mietwohnungen

Dachgeschoss / Mietwohnung Dudek

Raumbezeichnung	Berechnung	**m²**
Flur	5,3+3,3	8,60
Bad	7,3-1,2	6,10
Zimmer I	2,7*4,4+0,95-1,4	11,43
Zimmer II / Schlafzimmer	3,8*4,7-2,6	15,26
Zimmer III / Wohnzimmer	3,87*5,5-1,6	19,69
Küche		13,90
Gesamt:		**74,98**

Raumbezeichnung	Berechnung	**m²**
Dachboden (wohnlich ausgebaut) Nutz- / Grundfläche	3,7*3,6+2,4*3,6	21,96
Gesamt:		**21,96**

Untergeschoss / Mietwohnung Herr Cronenberg

Raumbezeichnung	Berechnung	**m²**
Wohnzimmer		22,35
Flur		5,50
Flur / HSW		3,90
Bad/ Du/ WC		4,00
Küche		5,85
Gesamt:		**41,60**

Die Gesamtwohnfläche aller drei Wohnungen beträgt ca. 319 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 31.08.2022.

Christoph Langer
Dipl.-Ing. Architektur und Städtebau
Im Freien Feld 11
51580 Reichshof